

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz. U. 2016 r. poz. 2147/ oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 / **o g ł a s z a w** **dniu 31 maja 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie tut. urzędu przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:**

1. Położenie nieruchomości – **Miłki, gm. Miłki.**
  2. Numer geodezyjny , powierzchnia ewidencyjna nieruchomości :  
**dz. nr 304/42 o pow. 0,0862 ha.**
  3. Księga wieczysta – **OL1G/00016927/4.**
  4. Opis nieruchomości – **działka nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego z możliwością ustalenia warunków zabudowy mieszkaniowej**
  5. Wartość nieruchomości / cena wywoławcza brutto / - **25 000,- zł / dwadzieścia pięć/.**
  6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
  7. Forma nabycia - **sprzedaż.**
  8. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
  9. Terminy poprzednich przetargów: **I przetarg.**
  10. Warunki przetargu:
    - Wadium w wysokości 3000,- zł / trzy tysiące / płatne jest najpóźniej do 26 maja 2017 r. na konto nr WMBS O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003 .**
    - **Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.**
    - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .**
    - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.**
    - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał , od zawarcia umowy notarialnej .**
    - W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.**
    - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**
    - **Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę- przyrzeczenie wydania takiego zezwolenia.**
    - Uczestnik przystępujący do udziału w przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty- osoba fizyczna, aktualny wypis z właściwego rejestru -osoba prawna , stosowne pełnomocnictwo – pełnomocnik, promesę- cudzoziemiec.**
    - **Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .**
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084 , **bip.warmia.mazury.pl/milki\_gmina\_wiejska w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami**

Opublikowano na tablicy ogłoszeń ug. w dniu 18.04.2017 .....

BK

WÓJT GMINY MIŁKI

Barbara Małgorzata Mazurczyk