

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. , poz. 2147) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miłki, przeznaczonych do dzierżawy

1. Położenie nieruchomości, numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna:

Miłki, część działki zabudowanej, nr 23/1 o pow. 0,0500 ha.

2. Księga wieczysta - OL1G/00016962/9.

3. Warunki dzierżawy:

a/ **Okres dzierżawy**- do 10 lat.

b/ **Opis nieruchomości :**

Nieruchomość zabudowana tzw. Miejsce Obsługi Podróżnych, przyłączona do sieci wodociągowej , kanalizacyjnej i energetycznej, częściowo rozbudowana i zagospodarowana przez dotychczasowego dzierżawcę. Możliwość odkupienia nakładów obcych: ogrodzenie z siatki ogrodzeniowej, przepływowy podgrzewacz wody, lekkie ściany działowe z płyty zespolone z istniejącym budynkiem.

c/ **Tryb zawarcia umowy** - w drodze bezprzetargowej.

d/ **Forma dzierżawy** – w drodze składania ofert.

e/ **Wysokość czynszu miesięcznego:**

- za działkę **1,50,- zł** za 1 m² + WAT ,
- za budynek **3,50,- zł** za 1 m² + VAT .

W przypadku sezonowego wykorzystywania nieruchomości istnieje możliwość opłacania czynszu tylko za okresy faktycznego jej użytkowania.

(Zarządzenie nr 93.2016 Wójta Gminy Miłki z dnia 3 października 2016 r. w sprawie ustalenia czynszu za dzierżawę/ najem nieruchomości komunalnych).

f/ **Termin płatności czynszu** - z dołu do 10 dnia następnego miesiąca.

4. Osoby zainteresowane zawarciem umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości mogą składać oferty w sekretariacie tut. urzędu w terminie **do 13 października 2017 r.**

Oferta powinna zawierać: - imię i nazwisko , adres lub nazwę firmy i siedzibę, datę sporządzenia, oferty, propozycję zagospodarowania terenu, proponowaną stawkę czynszu.

O wyborze oferty decyduje Wójt Gminy Miłki.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłki, tel. 087 4211060 lub 874211084.

Wykaz podlega publikacji poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłki na okres **od 14.09.2017 r. do 13.10.2017 r.**
- opublikowanie na stronach internetowych: bip.warmia.mazury.pl/milki_gmina_wiejska w zakładce majątek , gospodarka nieruchomościami,
- na tablicy ogłoszeń wsi Miłki,
- zamieszczenie informacji w prasie lokalnej.