

RR. 6840.12.2017

Miłki, 04.07.2018 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 121 / oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 / o g ł a s z a w dniu 27 sierpnia 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie tuł . urzędu przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

1. Położenie nieruchomości – **Miłki, gm. Miłki.**
  2. Numer geodezyjny , powierzchnia ewidencyjna nieruchomości :  
**dz. nr 304/38 o pow. 0,2218 ha.**
  3. Księga wieczysta – **OL1G/00016927/4.**
  - 4 .Opis nieruchomości – **działka nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego, teren posiada ustalone warunki zabudowy mieszkaniowej – decyzja z dnia 12.07.2013 r. nr IRL.6730.10.2013.**
  5. Cena wywoławcza / brutto / - **44 000,- zł / słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące/.**
  6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
  7. Forma nabycia - **sprzedaż**
  8. Forma zapłaty – **jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
  9. Terminy poprzednich przetargów: **29.12.2017 r. ;16.03.2018 r. ; 30.05.2018 r.**
  10. Warunki przetargu:
    - Wadium w wysokości 6 000 ,-zł / słownie złotych : sześć tysięcy / płatne jest najpóźniej do 22 sierpnia 2018 r. na konto nr WMBS O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003.**
    - **Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.**
    - Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej .**
    - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia działki.**
    - Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał , od zawarcia umowy notarialnej .**
    - W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.**
    - Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**
    - **Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę- przyrzeczenie wydania takiego zezwolenia.**
    - Uczestnik przystępujący do udziału w przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty- osoba fizyczna, aktualny wypis z właściwego rejestru -osoba prawna , stosowne pełnomocnictwo – pełnomocnik, promesę- cudzoziemiec.**
    - **Zastrzeżę się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych .**
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084, [bip.warmia.mazury.pl/milki\\_gmina\\_wiejska](http://bip.warmia.mazury.pl/milki_gmina_wiejska) w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami

Opublikowano na tablicy ogłoszeń ug. w dniu 04.07. 2018 r.

BK

WOJCI GMINY MIŁKI

Barbara Małgorzata Mazurczyk