

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1. Przedmiot zgłoszenia
2. Podstawa opracowania
3. Oznaczenie zakładu dokonującego zgłoszenia
4. Lokalizacja inwestycji
5. Podstawa prawna dotycząca zamierzonego korzystania z wód.
6. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód
7. Wpływ planowanych do wykonania urządzeń wodnych na wody powierzchniowe i wody podziemne w szczególności na stan tych wód oraz realizację celów środowiskowych określonych dla tych wód
8. Opis wykonywanych robót, ich położenie, podstawowe parametry charakteryzujące planowane roboty i warunki ich wykonania
9. Informacja o formach ochrony przyrody
10. Termin rozpoczęcia robót
11. Oświadczenie o zgodności planowanego zamierzenia z warunkami korzystania z wód regionu wodnego oraz z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
12. Zgoda właściciela wody
13. Zgoda dzierżawcy rybackiego jeziora

II. Załączniki

III. Część rysunkowa

1. Przedmiot zgłoszenia

Przedmiotem zgłoszenia jest określenie warunków wykonania urządzenia wodnego – pomostu drewnianego stałego - rekreacyjnego na działce ozn. Nr geod. 25 jeziora **Miłkowskie** obręb **Miłki** w miejscowości **Miłki**, przy działce gminnej nr **11/2**

Zakres opracowania jest określenie warunków dokonania zgłoszenia wodnoprawnego zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r Prawo wodne (Dz. U. z 30 grudnia 2015 r poz. 2295, ustawa z dnia 16 grudnia 2015 o zmianie ustawy prawo wodne)) na budowę pomostu drewnianego stałego na podstawie prawomocnej decyzji nr 32.2017 Wójta Gminy Miłki, znak RR.6730.32.2017 z dnia 27.07.2017 r.

2. Podstawa opracowania

Dokumentację opracowano w oparciu i przy wykorzystaniu następujących materiałów:

1. Mapa ewidencyjna z oznaczonym urządzeniem wodnym
2. Informacje i uzgodnienia z inwestorem
3. Wizja lokalna i pomiary terenowe
4. Decyzja o warunkach zabudowy Wójta Gminy Miłki
5. Wypis z rejestru gruntów działki ozn. nr geod 25 jez. Miłkowskie
6. Wypis z rejestru gruntu działki Inwestora
7. Wykaz podmiotów ewidencyjnych
8. Uzgodnienie z ZMiUW w Olsztynie Rejonowy Oddział w Giżycku
9. Uzgodnienie z dzierżawcą rybackim jeziora Miłkowskie

3. Zakład ubiegający się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego

Inwestor:

**Gmina Miłki
ul. Mazurska 2
11-513 Miłki**

4. Lokalizacja inwestycji

Planowany pomost zlokalizowany będzie we wschodniej strefie brzegowej działki nr 25 Jeziora Miłkowskie obręb Miłki, przy nieruchomości gminnej działka 11/2 w m. Miłki gm. Miłki

5. Podstawa prawna dotycząca zamierzonego korzystania z wód

* Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r poz. 469 ze zmianą Dz. U. z 30 grudnia 2015 r poz. 2295, ustawa z dnia 16 grudnia 2015 o zmianie ustawy prawo wodne)

* Warunki zabudowy określone decyzją nr 32.2017 Wójta Gminy Miłki, znak RR.6730.32.2017 z dnia 27.07.2017 r.

6. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód

Zamierzone korzystanie z wód obejmuje wody jeziora Miłkowskie działka nr 25, obręb Miłki, w miejscowości Miłki gmina Miłki, przy działce gminnej ozn. Nr geod 11/2. Przedsięwzięciem jest wykonanie pomostu drewnianego stałego- rekreacyjnego, który służyć będzie do

powszechnego korzystania tj. cumowania, rekreacji oraz uprawiania wędkarstwa.

Lokalizację, układ pomostu oraz poszczególne elementy pomostu przedstawiono na rysunkach w części graficznej.

7. Wpływ planowanych do wykonania urządzeń wodnych na wody powierzchniowe i wody podziemne w szczególności na stan tych wód oraz realizację celów środowiskowych określonych dla tych wód

Warunki korzystania z wód opracowują regionalne zarządy gospodarki wodnej. Wzmiankowany teren położony jest na obszarze działania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Hydrograficznie Jezioro Miłkowskie znajduje się w zlewni Jeziora Wojnowo w dorzeczu rzeki Pisa – Narew. Dotychczas sporządzony został „Plan gospodarowania wodami na obszarze Wisły” i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej – Monitor Polski Nr 49 z dnia 21 czerwca 2011 r, poz. 549.

Warunki korzystania z wód, w rozumieniu ustawy Prawo wodne, stanowią istotne dokumenty planistyczne w zakresie gospodarowania wodami, w tym również są ważnymi instrumentami zarządzania zasobami wodnymi, nadrzędnymi nad pozwoleniami wodnoprawnymi (na mocy art.125 ustawy Prawo wodne pozwolenia wodnoprawne nie mogą naruszać ustaleń warunków korzystania z wód). Głównym zadaniem warunków korzystania z wód jest wspomaganie osiągnięcia celów środowiskowych wskazanych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Warunki korzystania z wód regionu wodnego oraz warunki korzystania z wód zlewni ustala, w drodze aktu prawa miejscowego, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej.

Dyrektor RZGW w Warszawie wydał *Rozporządzenie Nr 5/2015 z dnia 3 kwietnia 2015 r w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego poz. 1408).*

<http://edzienniki.olsztyn.uw.gov.pl/WDU N/2015/1408/akt.pdf>

Rozporządzenie ustala warunki korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły, zwane dalej „warunkami”. Region wodny Środkowej Wisły określony został zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia

27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych (Dz. U. Z 2006 r Nr 126, poz. 878 oraz z 2010 r. Nr 130, poz. 874) na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do rozporządzenia.

Warunki korzystania z wód określają:

- szczegółowe wymagania w zakresie stanu wód wynikające z ustalonych celów środowiskowych;
- priorytety w zaspokajaniu potrzeb wodnych; ograniczenia w korzystaniu wód niezbędne dla osiągnięcia ustalonych celów środowiskowych, w szczególności w zakresie:
 - poboru wód powierzchniowych lub podziemnych, wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
 - wprowadzania substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego do wód, do ziemi lub do urządzeń kanalizacyjnych,
- wykonywania nowych urządzeń wodnych.

Dla jeziora Milkowskie w rozporządzeniu nie określono warunków korzystania z wód

► **Realizacja celów środowiskowych dla wód JCWP**

Nie przewiduje się szczególnego wpływu projektowanego pomostu na wody powierzchniowe. Elementy pomostu nie będą ujemnie wpływać na wody powierzchniowe, w których zostaną zainstalowane. Ponadto wykonawca winien udzielić gwarancji na materiały, jak i na cały pomost po jego wykonaniu.

Budowa pomostu nie wpłynie w istotny sposób na jakość wód. Wody opadowe odprowadzane z pomostu do wód powierzchniowych nie pogorszą dotychczasowego stanu wód jeziora.

Wpływ na wody powierzchniowe jeziora i warstwę przydenną gruntu będzie miał sposób zamocowania pomostu tj, pali drewnianych.

Naruszanie dna ingerować będzie w istniejący ekosystem wyłącznie trakcie wbicia pali. Ingerencja wystąpi jedynie w pierwszym okresie ustawienia pomostu (ponieważ zostaje on również na okres zimowy), co może powodować jednorazowe wzbudzenia osadów dennych i zmianę chemizmu wód co nie wpłynie ujemnie na występujące w tym rejonie ryby i narybek a także organizmy denne.

Wykonanie robót związanych z budowa pomostu nie wpłynie negatywnie i nie pogorszy stanu tych wód oraz realizację celów środowiskowych określonych dla tych wód .

Wskazania obszarów występowania zjawiska suszy na obszarze RZGW w Warszawie

W 2014 r zostało wykonane opracowanie: „Wskazania obszarów występowania zjawiska suszy wraz z określeniem jej zasięgu i natężenia na terenie RZRZGW w Warszawie oraz analiza możliwości zwiększenia na wskazanych obszarach dyspozycyjności zasobów wodnych”

Przedmiotem opracowania jest wskazanie obszarów występowania zjawiska suszy wraz z określeniem jej zasięgu i natężenia na terenie RZGW a Warszawie oraz analiza możliwości zwiększenia na wskazanych obszarach dyspozycyjności zasobów wodnych. Zgodnie z powyższym celem opracowania była analiza oraz wskazanie obszarów występowania suszy na terenie RZGW w Warszawie, wraz z ich hierarchizacją oraz oceną potencjalnych skutków suszy.

Kolejnym celem realizowanym w oparciu o wyniki ww. Analiz było przeprowadzenie dla wskazanych obszarów wstępnej oceny możliwości powiększenia zasobów dyspozycyjnych.

W myśl art.3 Ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 o stanie klęski żywiołowej(Dz.U.2002 Nr 62 poz. 558) susza definiowana jest jako katastrofa naturalna (zdarzenie związane z działaniem sił natury)która może eskalować do klęski żywiołowej.

Analizowany teren położony jest w obszarze narażonym na 2 typ suszy

♣ Plan zarządzania ryzykiem powodziowym

W celu zwiększenia bezpieczeństwa obywateli oraz ograniczenia negatywnych skutków powodzi Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, zgodnie z zapisami Dyrektywy Powodziowej oraz ustawy Prawo wodne, prowadzi prace związane z opracowaniem **planów zarządzania ryzykiem powodziowym (PZRP)** dla obszarów dorzeczy i regionów wodnych.

Prace nad planami zostały poprzedzone przygotowaniem **wstępnej oceny ryzyka powodziowego (WORP)** oraz map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP).

Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla Regionu Wodnego „Środkowej Wisły” został opublikowany na stronie [http://www powodz.gov.pl](http://www.powodz.gov.pl)

♣ **Określenie wpływu gospodarki wodnej na wody powierzchniowe i podziemne.**

Nie dotyczy planowanej inwestycji

8. Opis wykonywanych robót, ich położenie, podstawowe parametry charakteryzujące planowane roboty i warunki ich wykonania

Projektowany pomost pływający w kształcie litery „L” jest lekką konstrukcją przeznaczoną do typowej rekreacji na akwenach śródlądowych. Na wykonanie pomostu w działce jeziora Miłkowskie uzyskano decyzję nr. 32.2017 Wójta Gminy Miłki, znak RR.6730.32.2017 z dnia 27.07.2017 r. Pomost zlokalizowany będzie w miejscu pomostu rozebranego.

Parametry pomostu

- całkowita powierzchnia	40,00 m ²
- długość odcinka prostopadłego do linii brzegowej	14,00 m
- szerokość pokładu	2,00 m
- poprzeczka pomostu długość (linia równoległa do linii brzegowej)	6,00 m
- szerokość pokładu	2,00 m
- głębokość zwierciadła wody od pokładu do dna przy końcu pomostu	2,50 m
-rzędna pokładu	125,30 m npm Kr
Całkowita długość pomostu pływającego	<u>20,00 m</u>

Współrzędne geograficzne WSG 84

punkt	N	E
1	53° 56' 23.6773"	21° 52' 22.1916"
2	53° 56' 23.5566"	21° 52' 21.3423"
3	53° 56' 23.7358"	21° 52' 21.2649"

Wyposażenie:

1. Pachołki cumownicze szt 3
2. Drabinka kąpielowa szt. 1
3. Stanowisko ratownicze szt. 1 /koło ratunkowe z rzutką dł .25 m, linka chwytakowa przy pomoście na odcinku gdzie głębokość wody jest > 1,0 m, bosak ratowniczy, gaśnica /

Długość zajętej linii brzegowej – 2.00 m

1. Konstrukcja nośna pomostu

♣ Konstrukcja szkieletowa pomostu i poprzeczki

▼ ruszt palowy składający się z dwóch rzędów pali drewnianych średnicy 24 cm. Rozstaw pali w przekroju podłużnym co 2,00 m dla odcinka prostego oraz 1,50 -2,00m dla poprzeczki. Pale o długości 4,00 do 6,50 m - patrz rys. Nr 1,3 wbitych w dno na głębokość min, 2,5 – 3,0 m. Pale należy wykonać z drewna iglastego, wgłębnie impregnowanego.

Uwaga

W przypadku stwierdzenia podczas wbicia pali występowanie gruntu niestabilnego, należy zwiększyć długość pali aż do uzyskania prawidłowej stabilizacji pali

▼ kleszcze podwójne z bali 7,0 x 16,0 cm L= 1,90 m, łączące zespoły pali śrubami M-16/350 – M16/450. Do kleszczy należy zamocować maskownice gr 5 x 30 cm w celu redukowania fali oraz zabezpieczeniu przed wpływaniem dziobu łódki pod pokład.

▼ dźwigary drewniane 14 x 14 cm szt. 2 jako belki podłużne dla odcinka prostego oraz 2 szt. dla poprzeczki. „Połączenia konstrukcyjne pomostu przedstawiono na przekroju poprzecznym „A - A”

▼ pokład pomostu / rys. 2,3,/ wykonany będzie z bali gr. 5 cm ryflowanych, przybitych gwoździami do belek podłużnych, poprzecznie do osi pokładu. Pomiędzy deskami pokładu należy pozostawić szparę min. 1,5 cm Rzędna pokładu 125,30 m npm Kr. Na pokładzie zaprojektowano obrzeże drewniane z listwy gr. 3x6 cm.

♣ Eksploatacja obiektu

▼ Roboty palowe należy wykonać starannie, gdyż mają one decydujący wpływ na trwałość i estetykę konstrukcji. Wykonywanie robót powinno być zgodnie z postanowieniami normy PN-83/B-02482 „ Nośność pali i fundamentów na palach „

▼ Wszystkie elementy drewniane przed wbudowaniem zabezpieczyć przed gniciem preparatami penetrującymi w głąb drewna. Stosowane impregnaty nie mogą oddziaływać negatywnie na środowisko wodne.

W trakcie eksploatacji impregnację elementów drewnianych należy powtarzać co najmniej raz na dwa lata

▼ Uwaga dla Inwestora

W okresie zimowym przy nasileniu się zjawisk niekorzystnych, długotrwałe niskie temperatury i szybki przyrost pokrywy lodowej, w celu zabezpieczenia pomostu przed parciem lodu, należy bezwzględnie obrąbywać lód wokół pali, wolną przestrzeń wypełniać słomą lub faszyną i zasypać śniegiem.

Rysunki pomostu zamieszczono w części III operatu

9. Informacja o formach ochrony przyrody

Wielkie Jeziora Mazurskie w tym jezioro Miłkowskie wyszczególnione są, jako Obszary Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior

Mazurskich w którym obowiązują przepisy rozporządzenia Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 9 stycznia 2013 r w sprawie Obszaru Chronionego Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (**Dz. Urz.Woj. Warm – Maz. Uchwała Nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 9. 01.2013r poz.139**)

Inne formy ochrony przyrody – w tym obszary specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 - na rozpatrywanym terenie nie występują.

10. Termin rozpoczęcia robót

Październik 2017r

11. Oświadczenie o zgodności planowanego zamierzenia z warunkami korzystania z wód regionu wodnego oraz z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Oświadczam, że planowane zamierzenie tj. wykonanie urządzenia wodnego: pomostu drewnianego stałego jest zgodne z warunkami korzystania z wód regionu wodnego oraz wymaganiami wynikającymi z art.123a ustawy z dnia 16 grudnia 2015 r Prawo wodne- (tj.Dz.U,poz.2295 z późn.zm).

Giżycko

Sierpień

2017 r

Konstanty Arnt
11-500 Giżycko, ul. Sienkiewicza 3
opr. Dzd. 2234/72/OL
WAM/WAM/1846/04

Opracowanie

Konstanty Arnt
11-500 Giżycko, ul. Sienkiewicza 3
opr. Dzd. 2234/72/OL
WAM/WAM/1846/04

II. ZAŁĄCZNIKI

- 1. Decyzja Wójta Gminy Miłki**
- 2. Wypis z rejestru gruntu działki jez. Miłkowskie**
- 3. Wykaz działek ewidencyjnych**
- 4. Wykaz podmiotów ewidencyjnych**
- 5. Kopia mapy ewidencyjnej**
- 6. Zgoda zarządcy jeziora w decyzji o warunkach zabudowy**
- 7. Zgoda dzierżawcy rybackiego jeziora Miłkowskiego - nie wymagana**

DECYZJA NR 32.2017 o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 60 ust. 1 oraz art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588), oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.05.2017 r., który złożyła Gmina Miłki:

u s t a l a m

warunki zabudowy

części działki oznaczonej nr ewid. 25 położonej w miejscowości Miłki, gmina Miłki,
na wysokości działki 11/2 położonej w miejscowości Miłki, gmina Miłki oznaczonej na załączniku
graficznym niniejszej decyzji jako teren inwestycyjny,

dla inwestycji polegającej na:
budowa pomostu drewnianego stałego

1. **Rodzaj inwestycji:** urządzenie wodne.
2. **W oparciu o analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu**, której wynik stanowi załącznik do niniejszej decyzji, przeprowadzoną na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w związku z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588), dla planowanej inwestycji ustalam następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie:

2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) **nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:**
 - zgodni e z załącznikiem graficznym
- b) **powierzchnia zabudowy do 40 m²,**
- c) **pomost:**
 - kształt litery „L”,
 - długość odcinka prostopadłego do linii brzegowej do 14 m, szerokość pokładu do 2 m,
 - długość odcinka równoległego do linii brzegowej do 6 m, szerokość pokładu do 2 m.
- d) **szerokość elewacji frontowej:** nie dotyczy,

- e) **maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej**, jej gzymsu, atyki lub okapu głównego dachu, liczona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: nie dotyczy,
- f) **geometria dachu**: nie dotyczy,

2.2.ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71),
- b) inwestycja zlokalizowana jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kraina Wielkich Jezior Mazurskich,
- c) uciążliwości związane z funkcjonowaniem projektowanej inwestycji w tym hałas i wibracje, powinny ograniczać się do granic terenu objętego decyzją,
- d) zachować i zgłosić ewentualne napotkané obiekty archeologiczne do Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2.3.obługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy,
- b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: nie dotyczy,
- c) sposób zaopatrzenia w energię cieplną: nie dotyczy,
- d) sposób odprowadzania ścieków: nie dotyczy,
- e) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: nie dotyczy,
- f) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) dostęp do drogi publicznej: zjazd z drogi, stanowiącej działkę oznaczoną nr ewid. 12/2, przez działkę oznaczoną nr ewid. 9/1; każdy nowo projektowany zjazd z drogi należy uzgodnić z jej zarządcą,
- h) wymagana ilość miejsc postojowych: nie dotyczy.

2.4.wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290),
- b) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

2.5.ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: teren objęty wnioskiem nie jest położony w granicach terenu i obszaru górniczego.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczają się na kopii mapy zasadniczej stanowiącej integralną część decyzji.

4. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

5. Inne warunki:

- Zgodnie z art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.), zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód

publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar natomiast art. 28 w/w ustawy stanowi iż właściciel nieruchomości przyległej do powierzchni wód publicznych jest obowiązany umożliwić dostęp do wody w sposób umożliwiający to korzystanie.

- Inwestycja musi spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., poz. 690 ze zm.).
- Należy zachować zgodne z przepisami Prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od innych obiektów budowlanych i terenów oraz od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty decyzją i w jego bezpośrednim otoczeniu. Zaleca się uzgodnienie ww. odległości z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

UZASADNIENIE

W dniu 12.05.2017 r. do Urzędu Gminy Miłki wpłynął wniosek w przedmiotowej sprawie. W myśl art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) w tut. Urzędzie przeprowadzono postępowanie administracyjne w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Organ zapewnił stronom czynny udział na każdym etapie prowadzonego postępowania.

Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego, postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), jak dla terenu, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy), na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w wyżej wymienionym wniosku, ustalono powyższe warunki zabudowy terenu objętego wnioskiem.

Zgodnie z art. 5, art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu został przygotowany przez uprawnionego urbanistę.

Projekt decyzji uzgodniono z:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, w ustawowym terminie 21 dni nie zajęła stanowiska,
2. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, w ustawowym terminie 14 dni nie zajęła stanowiska.

Uwagi organów uzgadniających uwzględnione zostały w niniejszej decyzji.

W związku z tym, że wydanie decyzji nie jest sprzeczne przepisem art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisami szczególnymi orzekam, jak na wstępie decyzji.

POUCZENIE

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do Starosty Giżyckiego.

Organ pierwszej instancji stwierdzi wygaszenie niniejszej decyzji, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, które wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Miłki w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze

stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt decyzji sporządził inż. Jakub Szarzyński.

Uprawnienia na podst. art. 5 pkt 4, art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Gmina Miłki
2. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
11-501 Giżycko, ul. Łuczańska 1
3. Maria Karkowska
4. Aniela Niemoćko
5. Agnieszka Kryba
6. Janusz Król
7. Stefan Król
8. Tadeusz Król
9. Zbigniew Król
10. Czesław Kudła
11. a.a.

