

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Miłki działając w oparciu o art. 37 ust 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **o g ł a s z a w dniu 21 maja 2019 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie tut. urzędu przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:**

1. Położenie nieruchomości – Paprotki, gm. Miłki.
2. Nr geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości - dz. nr 296/7 o pow. 0,1509 ha.
3. Księga wieczysta – OL1G/00024706/8.
4. Opis nieruchomości – teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego, zabudowany budynkiem gospodarczym wolnostojącym o pow. zabudowy 253 m<sup>2</sup>, bez podpiwniczenia z dachem dwuspadowym krytym dachówką. Stan budynku dobry. Możliwość podłączenia nieruchomości do wodociągu sieciowego. Działka położona w bliskiej odległości od jeziora Paproteckiego.
5. Cena wywoławcza / brutto / - 60 000,00,- zł (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy).
6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. Forma nabycia - sprzedaż.
8. Forma zapłaty – jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
9. Terminy poprzednich przetargów: I przetarg.

### 10. Warunki przetargu:

-Wadium w wysokości 6 000,00,- zł (słownie złotych: sześć tysięcy) płatne jest najpóźniej do 17 maja 2019 r. na konto nr WMBS O/Miłki nr 77 9364 0000 2005 0001 0118 0003.

-Wpłata na rachunek bankowy wniesiona w terminie podanym wyżej powinna faktycznie wpłynąć na konto przed przetargiem.

-Dowód wpłacenia wadium należy przedłożyć na przetargu komisji przetargowej.

-Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

-W przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabycie nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy.

-Termin zawarcia umowy notarialnej ustali sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

-Zakup nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na podstawie przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę- przyrzeczenie wydania takiego zezwolenia.

-Uczestnik przystępujący do udziału w przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty- osoba fizyczna, aktualny wypis z właściwego rejestru -osoba prawna, stosowne pełnomocnictwo – pełnomocnik, promesę- cudzoziemiec.

-Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miłkach tel. /0 87/ 4211060 lub 4211084, [bip.warmia.mazury.pl/milki\\_gmina\\_wiejska](http://bip.warmia.mazury.pl/milki_gmina_wiejska) w zakładce majątek, gospodarka nieruchomościami

Ogłoszenie opublikowano na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu w dniu 8.04.2019 r., przesłano do sołtysa wsi Paprotki oraz zamieszczono na stronach internetowych gminy.